

## NOTICE

23-07-2019

### Sub:- PREVENTIVE MAINTENANCE OF THE TERRACES

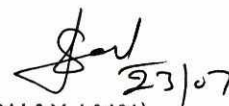
It has been noticed that some of the allottees are using the terrace for keeping flower pots and junk/waste material. During rains or watering the flower pots the water gets accumulated on the terrace and become the source of leakage. The flats are about 50 years old and the reinforcement steel in the slab of the terrace rusted/damaged at many places. Due to damaged steel reinforcement in cement concrete slab, the cover concrete slab, the cover concrete and plaster underneath the slab is likely to fall very often. Therefore, putting extra loading of any form on the terrace slab is highly dangerous and should be avoided.

It has also observed that the extra structure made by the allottee on the terrace not only put extra load but also obstruct the free flow of the rain water towards the drain water pipe on the terrace which further causes seepage & also weakens the structure.

It is therefore requested that the occupant of the first floor may take necessary precaution to remove all extra load to avoid any mishap.

It is also requested that the resident may immediately report to the service centre (Enquiry office) or bring to the notice of J.E. in case there is some loose chunk or the cover of overhead tanks are missing/ not properly covered to prevent mosquito breed so that necessary action may be taken by E.S.D.

Co-operation in this regards will highly be appreciated.

  
(ER. SANJAY JAIN)  
ASSISTANT ENGINEER-II

CIVIL SERVICE CENTRE:- E. C. - 4596

W. C. - 3372

- |  |  |
|--|--|
| 1. Er. Guddu Paswan (E. Campus)<br>Ext.- 3519, Mob. 8210811880     | 1. Er. N. Karmakar, (W. Campus)<br>Ext.- 6510, Mob. 9868397859     |
| 2. Er. Dinesh J.E. (E. Campus)<br>Ext. 4337, Mob. 9868397872       | 2. Er. Sunil Kumar, A.E. (W. Campus)<br>Ext. 4771, Mob. 9868397878 |
| 3. Er. Sanjay Jain, A.E. (E. Campus)<br>Ext. 4973, Mob. 9868397875 |  |

Copy to:-

1. Superintending Engineer- for information please
2. Executive Engineer-II(Civil) – for information please
3. In-charge Computer Facility- to upload in AIIMS website please.

सूचना

दिनांक: 23/07/19

विषय: छतों (टैरेस) के निवारक रखरखाव संबंधी।

यह देखा गया है कि कुछ आबंटिती छत का प्रयोग गमलों एवं रददी/कूड़ा-कंकट सामग्री रखने के लिए कर रहे हैं। बारिश के दौरान तथा गमलों में पानी देने से छतों पर पानी एकत्रित हो जाता है और रिसाव का स्रोत बन जाता है। फ्लैट लगभग 50 वर्ष पुराने हैं एवं छत की स्लैब को मजबूती प्रदान करने के लिए लगे स्टील में कई स्थानों पर जंग लग गया है अथवा ये क्षतिग्रस्त हो गये हैं। सीमेंट कंक्रीट स्लैब को मजबूती प्रदान करने के लिए लगे स्टील के क्षतिग्रस्त हो जाने के कारण कवर कंक्रीट स्लैब, कवर कंक्रीट और स्लैब के नीचे लगा प्लास्टर गिरने की संभावना बहुत अधिक है। अतः छत की स्लैब पर किसी भी रूप में रखा गया अतिरिक्त भार अत्यधिक खतरनाक है और ऐसा करने से बचना चाहिए।

यह भी देखा गया है कि छत पर आबंटिती द्वारा बनाया गया अतिरिक्त ढांचा न केवल अतिरिक्त भार डालता है बल्कि छत पर लगे निकासी जल पाईप की ओर वर्षा के पानी के मुक्त बहाव में भी अवरोध उत्पन्न करता है जिससे अतिरिक्त रिसाव होता है एवं ढांचा भी कमजोर हो जाता है।

अतः यह अनुरोध किया जाता है कि प्रथम तल के आबंटिती अतिरिक्त भार को हटाने के लिए आवश्यक सावधानी बरतें ताकि किसी भी तरह की दुर्घटना से बचा जा सके।

यह भी अनुरोध किया जाता है कि यदि ऊपरी टैंकों का कोई हिस्सा ढीला हो अथवा इन पर ढक्कन न हो/मच्छर पैदा होने से रोकने हेतु ठीक से ढका न हो तो इसकी सूचना तुरंत सेवा केंद्र (पूछताछ कार्यालय) को दें अथवा इसे कनिष्ठ अभियंता के ध्यान में लाएं ताकि इंजीनियरी सेवा विभाग द्वारा इस विषय में आवश्यक कार्रवाई की जा सके।

इस मामले में आपका सहयोग सराहनीय होगा।

संजय जैन

(अभियंता संजय जैन)

सहायक अभियंता-II

नागरिक सेवा केंद्र:- पूर्वी परिसर - 4596

पश्चिम परिसर - 3372

1. अभियंता गुड्डू पासवान (पूर्वी परिसर)  
एक्स.- 3519, मो. 8210811880

2. अभियंता दिनेश, कनिष्ठ अभियंता (पूर्व परिसर)  
एक्स.- 4337, मो. 9868397872

3. अभियंता संजय जैन, सहायक अभियंता (पूर्वी परिसर)  
एक्स. - 4973, मो. 9868397875

1. अभियंता एन. कर्माकर (पश्चिमी परिसर)  
एक्स.- 6510, मो. 9868397859

2. अभियंता सुनील कुमार, सहायक अभियंता  
(पश्चिमी परिसर)  
एक्स. - 4771, मो. 9868397878

प्रतिलिपि:-

1. अधीक्षण अभियंता - कृपया सूचना के लिए

2. कार्यकारी अभियंता-II (सिविल) - कृपया सूचना के लिए

प्राप्त किया / RECEIVED  
कम्प्यूटर सुविधा / Computer Facility

3. कार्यकारी अभियंता-I (कंप्यूटर सुविधा) - कृपया एम्स की वेबसाइट पर अपलोड करने के लिए

21/08/19  
21/08/19